

İLAN

GÖNEN KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNCE İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZ

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	İRTİFAK HAKKI KURULACAK ALAN	İMAR DURUMU	İRTİFAK AMACI/SÜRESİ	İLK YIL TAHMİN EDİLEN İRTİFAK HAKKI BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Balıkesir	Gönen	Sarıköy	----	134	Ham toprak	123.600,00	39.462,44	İlana konu alan İmalathane Tesis Alanı olarak planlıdır.	İmar planı kullanım kararlarına uygun olarak sabit ve kalıcı tesisler yapılmak amacıyla (İlana konu alan, sadece imar planında ayrıldığı amaç doğrultusunda "İmalathane Tesis Alanı - Sanayi Alanı" irtifak hakkı tesisi iş ve işlemlerine konu edilecektir.) / 30 yıl	158.000,00	47.400,00	25.07.2022	11:00

Balıkesir İli Gönen İlçesinde bulunan ve yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazın; karşılığında belirtilen tarihte ve saatinde **Balıkesir İli, Gönen İlçesi, Gündoğdu Mahallesi, Trafik Sokak No:2** adresinde bulunan **Gönen Milli Emlak Şefliği ihale salonunda** oluşturulacak komisyon huzurunda; 2886 sayılı Kanun'un 51/g maddesi uyarınca irtifak hakkı ihalesi yapılacaktır. İrtifak Hakkı kurulacak alan

İhaleye Katılacak İstekilerin:

- İhale başlangıç saatine kadar Geçici teminatı yatırmış olmaları [Geçici teminat olarak; tedavüldeki Türk Parası, Mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (Teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez.), Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.)
- Gerçek kişilerin; Yasal yerleşim sahibi olmaları, tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik Numaralarını bildirmeleri ve Nüfus Cüzdan suretini vermeleri (aslı ihale sırasında ibraz edilecektir), Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşlarından ihalenin yapıldığı yıl içinde (2022 Yılı) alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösteren noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişiliklerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, İhale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.
- Başkası adına ihaleye katılacak olanlar için adlarına düzenlenmiş noter tasdikli vekaletname, vermeleri şarttır.

1- Halen ihalelere katılmaktan yasaklı olanlar kendi adlarına veya vekaleten ihaleye katılamazlar. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilir.

2- İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Gönen Milli Emlak Şefliğinde bedelsiz görülebilir.

3- Postayla yapılacak müracaatlarda, teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37 inci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

4- Geçici teminat bedellerinin Hazine ve Maliye Bakanlığı (Defterdarlık veya Malmüdürlükleri) veznelerine yatırılması gerekmekte olup, alındı belgesinin ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ulaştırılması gerekmektedir.

5- Komisyon gerekçesini açıklayarak ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir.

6- Taşınmazın ihalesinde oluşan bedel üzerinden; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından işlem bedeli alınır. Adına irtifak hakkı verilecek olan gerçek veya tüzel kişilere; taşınmazın fiili kullanımının olmaması şartıyla, tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi ya da uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylanması gibi işlemlerin yerine getirilebilmesi için 1 (bir) yıl süreyle bedeli (1. yıl için, ihalede oluşacak bedelin %20'si) karşılığında ön izin verilir.

7- İhale bilgileri; <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://balikesir.csb.gov.tr/duyurular> adresinde görülebilir. (Bilgi İçin : 0 266 762 29 55)

İLAN OLUNUR